

Số: 1265/TB-THADS

Chợ Lách, ngày 20 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 98 của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 116/2024/QĐST-DS ngày 21/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1116/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ kết quả kê biên tài sản thi hành án ngày 05/9/2024 và Thông báo số 1261/TB-CCTHADS ngày 16/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo:

Người phải thi hành án: Ông Lê Đình Nhó, sinh năm 1965 – Địa chỉ số 235/26 ấp Tân Thạnh, xã Tân Thiềng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

Người được thi hành án: Bà Lê Thị Nguyệt Ánh, sinh năm 1950 – Địa chỉ số 63 đường số 6, khu phố 4, phường Tam Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên, gồm: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 591, tờ bản đồ số 16, diện tích 105.8m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đất ở tại nông thôn và căn nhà trên đất – tọa lạc tại xã Tân Thiềng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (Giấy chứng nhận số VP12598, cấp ngày 13/10/2023) do ông Lê Đình Nhó đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng.

Ngày 16/12/2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách đã ban hành Thông báo số 1261/TB-CCTHADS về việc công khai lựa chọn tổ chức thực hiện việc thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên nêu trên. Qua xem xét hồ sơ gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách (01 hồ sơ), đáp ứng các tiêu chí thẩm định giá theo quy định, thống nhất chọn Công ty TNHH thẩm định giá NOVA – Địa chỉ 728-730 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (Công ty TNHH thẩm định giá NOVA - Chi nhánh tại Bến Tre – Địa chỉ số 82/14 Nguyễn Huệ, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre) để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên nêu trên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án, người có liên quan được biết và đề nghị Công ty TNHH thẩm định giá NOVA ký hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên nêu trên của ông Lê Đình Nhớ để làm cơ sở xem xét quyết định mức giá khởi điểm để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (nhờ đăng công TTĐT);
- VKSND huyện;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Thị Kim Nhung